

## TOD 模式下的宜居选择——花园式植物景观

洪俊俊

上海朗道景观规划设计有限公司

DOI:10.32629/eep.v9i1.3050

[摘要] 本文通过对福州万科——城市之光和宁波绿城——云栖桃花源的案例分析,论述TOD模式下的花园式植物景观设计背景与要求,剖析TOD模式中植物应用的原则与特点,提出花园式植物景观设计措施。植物应用的特点是类型多样、布局灵活、混合开发,可以通过把控植物选择、空间布局、功能融合、社交互动等要点,打造贯穿开放的立体绿轴,为TOD住宅的立体空间的景观绿化设计提供参考。

[关键词] TOD模式;花园式植物景观;立体绿轴;植物社交

中图分类号: J522.3 文献标识码: A

## Livable Choice under TOD Mode——Garden Plant Landscape

Junjun Hong

Shanghai Landau Landscape Planning and Design Co., Ltd.

[Abstract] Based on the case studies of Vanke—City Light in Fuzhou and Greentown—Yunqi Peach Blossom Garden in Ningbo, this paper discusses the background and requirements of garden—style plant landscape design under TOD mode, analyzes the principles and characteristics of plant application in TOD mode, and puts forward some garden—style plant landscape design measures. The characteristics of plant application are diverse types, flexible layout and mixed development. By controlling the key points of plant selection, spatial layout, functional integration and social interaction, a three—dimensional green axis can be created, which can provide reference for the landscape greening design of three—dimensional space of TOD residence.

[Key words] TOD mode; Garden plant landscape; Three—dimensional green axis; Plant socialization

## 前言

在城市化建设范围不断拓展过程中,公共交通工程成为城市重要枢纽,以公共交通为中枢集中城市发展要素的TOD发展模式不断丰富。TOD模式下的花园式植物景观设计,不仅可以适应高强度用地条件,协调城市紧凑、高效开发与人文关怀,而且可以满足人们对“个体的精神需求”。目前相关研究多聚焦单一案例,缺乏多案例对比分析。本文通过对福州万科——城市之光和宁波绿城——云栖桃花源的案例分析,深入分析TOD花园式植物景观的绿化设计原则、营造特点和难点。

## 1 项目背景及要求

项目案例一位于福州仓山区金山大道橘园洲桥头旁,占地面积约18万平方米;案例二位于宁波鄞州区东钱湖大道,占地面积约20万平方米。均由上海朗道景观规划设计有限公司负责景观规划设计。

项目要求整合城市要素,包括立体式交通连接、生态绿地延续、开放街区导向等,构建一个活力四射、魅力无限的一站式生活美学社区和具有生活场景的街巷空间。如表1所示,为两个项目的异同。

表1 项目异同

类别	福州万科—城市之光	杭州绿城—云栖桃花源
整体格局	高层住宅+商业街区+轨交办公+幼儿园+体育设施	住宅(别墅+洋房)+生态河道+社区中心+轨交办公
景观空间	南北区互通,有共享连廊,超大型的共享社区	分区管理,共享河道与社区公园
植物花园	多且集中在中轴,重视架空层空间、地下夹层空间	分散,以中式庭院为主,巷道较多,架空层较少
地理气候	属于亚热带海洋性季风气候,冬季偶尔有寒潮	属于亚热带季风气候,冬季寒冷干燥气温较低
外部	不利因素,需要绿化美化或柔化,如立交高架桥、通风采光井,以及高于地上部分的空腔墙体立面等	
内部	面积大,城市界面广,有远山、破旧厂房、写字楼等。景观空间多,主题花园多。	

## 2 TOD模式中植物应用的原则与特点:

在TOD模式中,植物应用需要遵循生态性、人文性等景观绿化原则,契合绿化设计类型多样、布局灵活、混合开发的特点。

## 1.1 TOD多维度的景观绿化原则

(1)生态科学性:两个案例均遵循“适地适树”的核心原则,利用乔灌草复合种植构建稳定的植物群落,发挥遮荫降温、降噪防尘的生态功能。

(2)人文艺术性:注重植物季相变化和立体景观营造,多在春夏季赏花、秋季赏叶、冬季观果,做到“四季有景”。构建垂直立体景观,打破平面化单调感;在色彩上,遵循“协调为主、点缀为辅”的原则,避免色彩杂乱,可通过冷暖色搭配、花叶组合提升视觉冲击力,同时呼应居住区整体建筑风格与景观调性。

(3)安全经济性:选择抗病虫害、耐修剪、易管理的植物,选择无毒无刺的植物,避免选用易引发过敏的植物。设置可触摸、可观察的植物区域,激发自然探索欲,打造全龄友好型景观。

### 1.2 TOD多维度的绿化设计特点

TOD多维度开发视角下,两个案例绿化设计兼具类型多样、布局灵活、混合开发等特点。因地制宜,从景观主视角出发,将远山、城市新建筑、老旧厂区居住区、森林、江景,萃取精华,巧妙遮挡,将城市界面有机融进景观空间之中。

(1)类型多样。体现在TOD站点区域内涉及社区公园、微型绿地、绿道、立体绿化等绿色空间,在美化城市环境的同时为居民提供休闲场所。

(2)布局灵活。体现在TOD站点内绿色空间选择多中心散点分布方式,灵活布置墙面绿化、下沉庭院与屋顶花园、组团主题绿化与架空层空间花园、市政河道与市政立交箱体美化。

(3)混合开发。体现在TOD模式注重综合利用站点区域周边土地,既有市政工程主体开发,也有地铁轨交开发,还有地产商开发的界面交接咬合,涉及多家单位。

## 2 TOD模式下的花园式植物景观设计

TOD模式下,花园式植物景观设计重点是植物选择、空间布局、功能融合与社交互动等。

### 2.1 植物选择

TOD模式并不仅着眼于轨道交通站点本身,而是以轨道交通站点周边片区的开发为契机,挖掘周边存量空间内自然资源、人文资源,重塑高品质宜居生活圈<sup>[1]</sup>。植物选择是TOD模式下花园式植物景观设计的第一步,也是围绕轨道交通站点塑造特色景观与存量用地更新协同优化的关键环节<sup>[2]</sup>。

两个项目均塑造全线主题特色植物景观爆点,突出花园特色。植物设计上,住宅内部采用花园式营造手法,注重细节的变化和区域空间的特色,植物品种更加丰富细腻,搭配组合手法多样。中心花园上层选用大规格乔木打造开阔林荫空间,搭配树形挺拔的树种构建景观主轴,提升仪式感;中层以大面积花灌木组团、花境为主,打造色彩丰富的核心观赏区。组团花园多利用居住区闲置角落(如楼栋间隙、道路转角)打造,面积较小,植物营造追求精致感与实用性,以“小而美”为核心。

住宅外部与城市空间相结合的部分,以及市政公共绿地的设计,更注重线条的表达,有着强烈的色相变化。

表2 植物选择

分类	福州万科-城市之光	
	住宅内及商业街区	住宅外(运动公园)
名贵树种	铁冬青、黑松、罗汉松、造型鸡蛋花、紫薇	大朴树、大香樟
骨架树种	香樟、秋枫、朴树、凤凰木、乌桕、蓝花楹、人面子、小叶欖仁、紫花风铃木、丛生无患子、娜塔栎、榉树、宫粉紫荆、福建山樱花、青梅、黄皮、蜜桔、香樟、紫薇	水杉、秋枫、黄花槐、黄花风铃木、栾树、黄槿
分类	杭州绿城-云栖桃花源	
	住宅内	住宅外(河道、社区公园)
名贵树种	罗汉松、黑松、造型紫薇、造型羽毛枫	染井吉野樱、造型朴树
骨架树种	香樟、榔榆、乌桕、娜塔栎、银杏、榉树、桂花、早樱、晚樱	银杏、水杉、柳树、栾树、碧桃、红叶李

相较于宁波,福州气候条件优越,能露地过冬的品种更多。住

宅内用的品种更加细腻丰富,注重观赏性和丰富度,住宅外的公共绿地上,品种选择兼顾经济性,以速生植物为主,低维护易维护管理,实现生态、功能与美学的平衡。宁波冬季气候相对寒冷,所以植物选择上偏向于耐寒性较强的品种,并引入芳香植物丰富休闲区的感官体验,详见表2。

### 2.2 空间布局

在TOD模式引导下,花园式绿化景观注重整体氛围感的营造,遵循“上层遮阴、中层丰富、下层覆盖”的分层逻辑,通过乔木、灌木、地被、攀援植物的合理搭配,提升空间利用率与景观层次感。

讲求个性化与差异化,有着更加丰富细致的层次变化,从植物的浓度和颗粒度着手深入设计。根据空间功能的不同,大致可分为四个区,即城市开放空间、公共归家空间、核心花园空间。

(1)城市开放空间,包括两个方面,一是盖下的各种设施和公共绿地,包括案例提到的商业街区、社区公园、河道绿地及其他附属绿地。二是盖上的住宅边缘与城市相衔接的部分。两个项目都是从农地出发,大面积种植开花植物或者色叶植物,以片植林带为主。春季形成繁花似锦的飘带,秋季形成彩色走廊,有着强烈的视觉冲击力。宁波项目的特色在于刚竹、水杉、桃花、樱花、银杏等,福州项目的特色在于黄花风铃木、栾树、黄槿、宫粉紫荆等。

前期设计时,TOD轨交界面较为复杂,有立交桥、通风、轨交隔离层等这种出地面设施,需在施工勘察时落实,充分考虑配套设施立面的美化与遮挡。两个案例中对于不利的界面,以常绿植物为主,实现遮挡,以优先遮挡不良因素为主,柔化和美化相结合。例如刚竹、高大的香樟+桂花+绿篱、水杉林+局部常绿组团。如风井、采光井,以绿篱进行遮挡。不能忽视高架桥上的绿化,以悬挂成品的花箱为主,栽植适合本地生长的垂挂植物,宁波种植了藤本月季,福州则运用了炮仗花及三角梅。

(2)公共归家空间,包括从地下空间进入小区的垂直通道及小区内的公共通道道路及入口入户周围。垂直通道需要因地制宜,以福州项目为例,地下空间覆土低于70cm,采光条件较差,优先选择耐荫花境的手法进行搭配。植物以高大的狗牙花、天堂鸟为骨架,高低错落种植鹅掌柴、龟背竹、肾蕨、冷水花等。

宁波绿城——云栖桃花源盖下归家通道为现代风格,以高大的玻璃幕墙引入阳光、翠绿的草坪及桂花、香樟等芳香植物来营造酒店式的礼仪归家;盖上中式合院区域的归家巷道,用绿篱和花境植物划分空间,并在入户处使用罗汉松、黑松等造型植物搭配松石展现中式气息。

入口与入户空间是重中之重,应考虑整体的统一和均衡。主要入口使用名贵且有观赏价值的罗汉松或黑松,或造型古朴的大乌桕,并搭配新颖的花境和精致的组团。入户区域以近距离观赏为主,选择叶片细腻奇特的植物,如鸡爪槭、紫薇、蜜桔、香樟等,并融入大叶片的地被或几何造型的球塔类植物进行创新融合。

公共通道首先考虑需要消防车的通行,其次是建筑山墙美化及转弯的视线阻隔。项目纵向的动线长,为了丰富花园式的景观层次,绿化富有节奏感。阵列的树阵搭配丰富的林下地被,精致多元的绿化组团则有利于视线的阻断,制造焦点,两者互相组合避免一眼到底,加强了花园式的沉浸体验。

(3)核心花园空间,包括核心主题花园和使用频率高的架空层空间,是盖上绿化的重中之重。两个项目均注重上下层植物的贯穿,打破传统植物的配置。各个区域彰显特色,而非千篇一律以五重绿化为主,采用了创新性的配置手法,化繁为简。传统五重绿化重在强调绿量和层次感,由5~8种不同的植物堆砌而成。我们在此基础上稍做减法,去掉堆砌,塑造亮点。以片林为例,多维度去营造风格,在下层灌木做变化,以球阵、绿篱作为骨架,融入观花观叶植物,构建多元的植物主题景观。根据各自的特色和植物品种,可归纳为几何现代式,花境治愈式,东方意境式,岛屿种植式,热带森语式。

### 2.3 功能融合与社交互动

在现代城市居住区中,植物早已不再只是“绿化”或“美化”的背景元素,而是承担生态、心理、美学与社会多重功能的综合媒介<sup>[3]</sup>。当植物被有意识地设计进居住空间,它们不仅能改善环境质量,更能成为促进居民交往、增强社区活力的重要纽带。它具有生态功能,构建宜居的微气候环境,具有美学功能,营造有吸引力的公共空间。具有心理功能,提升幸福感与压力缓解。

当植物的生态、美学、心理功能被充分融合,并与居民的社交需求相结合时,居住区将不再只是“住的地方”,而是充满活力、温度与归属感的社区生活空间。植物作为“空间组织者”,引导自然相遇,作为“活动载体”,激发共同参与,作为“情感纽带”,增强社区认同。

皆经由植物景观激发空间社交属性,做到交通、休憩、科普等功能融合。宁波绿城依托社区公园及滨河绿地,建立自然社交空间,福州万科依托架空层社交盒子,以社区景观为载体,巧妙融入自然教育,设立“植物认养区”,积极倡导居民参与养护,布置植物市集,互动扫码,认知植物,组建兴趣小组。基于植物功能体系,将药用植物芳香植物与常规开花观叶植物相结合。对植物认知、体验、实用等进行深度挖掘,形成集合趣学、乐玩、妙用的综合性模块组团,为居民创造与植物相遇的美好空间。

### 3 结束语

综上所述,本研究通过对福州万科——城市之光和宁波绿城——云栖桃花源两个TOD项目的对比分析,说明了TOD模式中植物应用的原则内容,得出了TOD模式中绿化设计的特点,探明了TOD模式下的花园式植物景观设计要点,解决了TOD模式下的花园式植物景观功能融合难点。逻辑清晰,观点新颖,现实实施价值突出。本次研究仍然存在遗留问题,后期将进一步优化。

### [参考文献]

- [1]吴依阳,王子键,王红卫.TOD模式下的“高速公路+物业”开发策略研究——以新塘立交TOD为例[J].华中建筑,2025,43(02):110-114.
- [2]崔莹.厦门地区花园式屋顶绿化植物选择与配置探讨[J].现代园艺,2022,45(24):160-162.
- [3]朱巧珍,梅晓芳.TOD模式下轨道交通沿线植物景观彩化规划——以苏州轨道交通11号线为例[J].城市建筑空间,2024,31(06):9-12.

### 作者简介:

洪俊俊(1989--),女,汉族,上海市人,本科学士,中级工程师(绿化林业),研究方向:绿化林业。