

装饰装修工程造价审核中存在的问题及优化对策

闫丹丹

烟台绿健置业有限公司

DOI:10.32629/eep.v2i4.222

[摘要] 我们的经济正处在飞速发展的时代,人们的生活水平也越来越高,因此对装饰装修的要求标准就越来越高,装饰装修的造价在整个建筑的造价中占有很大的比重,因此在建筑经济发展的过程中扮演着越来越重要的作用,如何搞好装饰装修的工程造价结算审核,目前是我们需要重视起来的工作,对于投资审计的人员来说,装饰装修工程的造价审核工作如今也变得尤其重要。装饰装修成本,在目前的建筑物经济发展过程中是人们十分关注的问题。本篇文章对装饰装修工程造价审核中存在的问题进行了简单的分析,并提出了一定的解决对策以不断优化工程造价管理。

[关键词] 装饰装修工程; 造价审核; 问题; 优化

1 装饰装修工程造价的特点

1.1 投资额大

在进行装修工程造价的控制的时候整个过程是十分复杂的,装饰装修,是房屋建设过程中的一个非常重要的环节,它体现着整个建筑物的美观性,同时也是业主参与比较多的一个环节,他们对其投入的意见也很多。因此存在装修的地方必然会有投资,所以业主在这一环节过程中就需要根据自己的意愿对装饰装修的方案和投资的数额进行一定程度上的选择,然后再由建筑的公司进行具体的装修和装饰,但业主在选择方面很大程度上都具有一定的概念性和原则性,具体执行起来存在着很大的困难,建筑物的装饰装修在规格上有高低之分,档次的提升也会使工程造价产生成倍的增长,很多时候都会超过整个土木建设工程的造价,所以在投资上就很难把握,而且建筑装饰装修工程经常会受到很多的,外部的不确定因素的影响,因此对于装饰装修工程这个十分复杂的工作,所以在装修过程中,业主需要对装饰的要求不断的变化,这样就会导致很多的问题重新出现,会使得装修前所定下的投资标准存在着很大的不确定性,工程能否及时准确的完成也是一个未知数。

1.2 建筑装饰装修材料品种多,价格差别大

随着市场经济的不断发展和繁荣,建筑物装饰装修工程也开始逐渐的壮大起来,占据着市场的大部分,已经在建筑行业中形成了一个很大的供应市场,在装饰工艺材料和质量方面都形成了多种多样的趋势,随着目前我国能源科技创新的发展和进步国家已经越来越重视很多新型的材料的研究,这使得建筑装饰装修材料存在着很多灵活的选择性,建筑装饰装修材料在选择上差距也开始逐渐拉大材料的选择,类别多种多样,档次高低不同,价格自然也存在着很多的不同之处。

1.3 装饰装修手工操作费用高。

装饰装修,是对房屋整体进行美化,工作人员的工作环境在短期始终十分的固定,这样空间也会很狭小,在这样狭小的空间内进行工作就会有很多的限制因素,大型的施工器

械,都无法使用,因此在整个工作的过程中,很多的工作都是由建筑装修人员的手工操作来完成的,这样式的很多困难的工作都无法进行流水作业,效率就非常低,只能由工作人员单独完成,这样装饰装修的手工操作费用就会越来越高占据着成本支出的大部分。

2 装饰装修工程造价审核中存在的问题

2.1 现行法律法规不够完善

从社会发展的角度来看,我国现在已有的法律法规对于市场经济的规范性力度不够,而现行的法律也不能够完全适应装饰装修行业整体的运行实际效果,很多的装修公司在施工的过程中就会存在着这样或那样的规范性问题,比如在施工过程中会刻意的去控制成本,而偷工减料,材料也会选用一些质量比较次的,另外不按合同进行装修也是一个很大的问题,对于这些问题现在的法律都没有进行实际的规定,这样不仅加大了工程造价在审核方面的难度,而且也对整个行业未来的发展带来了很不利的影响。

2.2 审核材料不真实

在对装饰行业的工程造价的审核过程当中往往会存在审核材料的弄虚作假,甚至有些工程的材料早已缺失的现象,对于整个审核进行的过程就增加了很大的难度,审核的资料造假通常包括以下两个方面,首先是相关的工作人员虚报工程量,工程量的问题会直接影响着工程造价的审核,有时候工程的预算会出现虚报的情况,一些项目的费用与实际的费用存在很大的差距,这样就会造成工程造价方面的虚高。有的单位甚至私自去更改数额,以提高预算的数据,还有的工程量,重复计算,这样在造价审核的过程当中就会存在着很多重的问题。其次就是所报的材料价格和实际的价格存在着很大的差距,这是工程造价中最容易出现的问题之一,很多单位为了牟取利益,就会在材料的选择过程中选择一些质量很差,不符合标准的,这样价格也会压低下来,还有的单位在报价的过程中会在很大程度上超出市场的价格,存在着虚报的现象,这样就会增加一些本来就不存在的材料费用,这些都会造成整个工程造价的不正确。

2.3 审核人员专业素养差

目前的相关工程造价审核的人员在审核过程当中也有非常重要的地位,审核的人员的工作能力直接影响着审核到最终的审核结果。目前相关的审核行业面临着专业审核人员缺失,即便是已有的审核工作人员,他们的专业水平也不高,这样使得工程造价在整个审核的过程中就会存在着很多不确定的因素,使得整个行业的发展处于一个不利的状态。因此在审核人员方面,就需要他们掌握更广阔的知识,而且还要加大对他们相关能力的培养,这样才能够在日后的审核工作中保证审核结果的准确。

2.4 存在错套定额的现象

装饰工程在最初的预算审核过程中存在着错套定额的问题,通常表现在定额子目错套和定额子目高套这两种方面,工程造价的最初预算审核要将定额套用在正确的项目上,比如对地面的贴砖和楼梯面的贴砖等进行审核的时候,就需要用到地面和楼梯面对应的子项目,否则就会出现定额子目错套的问题。装饰工程预算审核工作人员在套用定额时,还需要对装饰的工程定额进行估计。这样会大大降低工程造价,在概预算审核工作方面的质量问题,从而影响着整个装饰装修工程的造价管理。

3 装饰工程造价审核问题的应对措施

3.1 装饰工程中工程量的审核

在工程量进行审核的过程当中,首先需要工作人员对图纸进行熟悉,然后在竣工以后,图内的相关内容进行工程量的计算,由于装饰工程是在主体完工的基础上进行的设计,因此为了保证形象的美观,就需要相关的施工内容要隐蔽,因此审计人员在实际现场进行勘察和测量的过程当中,需要和最初的图纸进行比对,然后,为了避免核算时发生一些不必要的纠纷,就需要要求施工方和建设方一起去现场进行实地的考察。这样才能够熟悉整个计算的规则,严格的按照规定的标准去计算。

3.2 装饰工程中材料价格的审核

首先我们应该结合现场核算以后做出的竣工图纸,对现场的材料进行审核,准确的确定现场使用的材料的品牌以及型号,在这个基础上根据工程的相关条款确定出最终结算的定价。然后对工程量的清单内的项目的主要材料的价格进行核查,若发现有明显的错误,需要及时纠正,并要求提出

合理的处理意见,对于整个工程量的清单以外的项目,需要核算的时候,就要有更明确的主材料的价格。另外在询价的过程中需要注意方式方法,尽量避免与后期工作人员之间的一些磨合,最好要保证存有通话记录和议价记录,以便在后期的审核过程当中作为证据。

3.3 装饰工程中定额的套用

装饰装修工程的施工十分复杂,其中包含的内容也很多,比如地面铺贴的材料,以及干粉胶粘等。我们需要根据材料的品种去区分大理石和花岗岩等。定额编制的时候也需要根据施工工艺的情况,进行具体的分别编制,审核人员在核算造价的时候,应该重点的对套用的定额的准确性进行审查,然后熟悉目前消耗的定额的子项目的工作内容以及相关工作量的说明,掌握各种不同的装饰方法和工艺。

3.4 装饰工程中费用标准

装饰装修工程取费的标准需要根据现在已有的相关文件的规定进行确定,要注意到工程的类别以及承包的方式,不同的类别的工程取费的标准是不一样的,因此总承包工程取费,比专业承包取费会存在着稍微的偏低现象,对于规定的费用审核人员要及时的了解,现在已有的文件根据文件中具体的规范来进行审核。

4 结束语

根据以上的综合论述,我们可看出来装饰装修工程造价管理的重要性,随着国家经济的不断增长,建筑业也开始蓬勃发展,装饰装修公司也开始涌入市场,使得装饰装修的行业目前存在着很大的竞争同时企业面对的压力也就越来越大,在对自身的综合实力进行提升的时候,要注意从业人员的专业素养的提升,管理好自己企业的文化软实力,然后提高工作的效率和专业的水平,另外装修公司也需要在保证质量的同时不断的控制造价成本,这样就可以为经济利益带来更多有益的影响。

[参考文献]

[1]李怡.浅谈装饰装修工程结算造价审核中应注意的事项[J].建材与装饰,2018(33):163.

[2]张颖.装饰装修工程结算造价审核中应注意的问题及优化对策[J].建材与装饰,2018(46):33.

[3]何媛媛.浅谈装饰装修工程结算造价审核中存在的问题和解决对策[J].装饰装修,2018(13):16.