

关于田园综合体规划设计的研究

郑啸

朝阳市规划设计院

DOI:10.32629/eep.v1i3.54

[摘要] 乡村景观是人类文化与自然环境高度融合的景观综合体,但是现在陷入了发展与继承的困惑。我们既要加快农村建设来缩小城乡差距,还要控制有着特色乡村风貌和乡土景观的村落的逐步消亡。现代农业发展的最终趋势就是田园综合体,同时田园综合体也是农业产业园、特色小镇等全面发展之后的全新阶段的产物。本文立足于现实,分析了田园综合体产生的时代背景,并对如何创新田园综合体规范发展模式 and 产业设计进行思考,以期对新时期农业经济发展具有一定的借鉴意义和参考价值。

[关键词] 田园综合体; 规划设计; 研究

1 田园综合体概述

1.1 提出背景

2017年5月,财政部和国家农业综合开发办公室先后出台《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》、《关于开展田园综合体建设试点工作的补充通知》两个文件,明确提出“围绕田园综合体的建设目标和功能定位,重点抓好生产体系、产业体系、经营体系、生态体系、服务体系、运行体系等六大支撑体系建设”的主要内容,为田园综合体的建设指明了方向。

同时十九大报告提出要实施乡村振兴战略,要坚持农业农村优先发展,按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求,建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系,加快推进农业农村现代化。

开展田园综合体建设,契合乡村振兴战略,是推动新时代农业农村建设的重大政策创新举措,是美丽乡村建设发展的新趋势、新引擎;是改革农业供给侧、满足“两个梦想”现实消费新需求的必然选择。

1.2 核心内涵

田园综合体的载体是农村合作社,运行方式是地方与企业之间进行合作运营。从概念上来说,田园综合体的提出是建立在乡村地域空间概念之上的,并且将农村用地以及农业作为载体,实现功能复合化。同时融入了多功能、多元化以及园区化等特征,对农村产业融合进行了推动。与此同时,还对区域经济的升级和转型起着重要的促进作用。

2 创新田园综合体建设及运作思路

创新要从变革传统观念、创新发展理念开始。树立发展的新意识,是田园综合体创新发展的前提。牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,创意与融合引领新型农业创新发展。

2.1 建设思路的创新

创新田园综合体的建设必须做好资源创新,需要对乡村的特色资源进行充分且深度的挖掘,贯彻生态保护、低碳环保等理念,将休闲商业作为配套,将乡村旅游资源作为基础、

将休闲地产作为核心的高品质综合服务体系。

农业、文化旅游以及地产等是田园综合体的主体构架,创新田园综合体应围绕田园景观、田园生活以及田园生产等三个核心,致力于综合服务区、休闲聚集区、文化景观区以及生活居住区和农业生产区等五个建设进行构建。

2.2 运作思路的创新

将企业与地方之间的合作作为创新运营方式,同时对乡村地区大范围进行整理开发和规划,此为田园综合体的经济技术原理。企业对农业进行承接,如此一来就可以让实力较为弱小的农户的短期导向行为得到有效避免,让中长期的产业规划得到实现。让农业产业通过园区发展的方法得到提升和优化。特别是对现代农业的发展,对当地社会基础性产业的形成有巨大的推动作用。

在新的经济驱动型产业以及基础性产业发展起来之后,会对当地的社会经济活动造成很大的改变,该区域内的人居环境建设就可由此而进行改变。此时小镇的社区组成群落由原来的纯当地居民变为了游客、新居住居民以及纯当地居民。因此田园综合体发展到最后,将会是一个全新的社区。

3 创新田园综合体的规划模式和产业体系

3.1 田园综合体的规划设计

田园综合体的产生是顺应新时代我国农业和农村发展现状做出的选择。在政府政策的引导下,通过商业发展模式,多方共同开发,创新城乡发展,形成产业变革,打造出中国乡村的美丽田园,最终实现伟大中国的复兴梦。田园综合体规划设计的初衷是根据政府指导、企业参与和市场推动三方要求,创新发展模式、管理手段和服务体系,全面激活市场中的活力要素,调动多元化主体参与到田园综合体的建设过程中来。田园综合体打破传统的发展思维,从革新制度、文化进步、技术支持和市场演变等综合规划设计改变,是一个集多种功能和多种业态框架为一体的综合运营体。

3.2 构建田园综合体的产业体系

田园综合体强调综合功能,把生态农业、创意农业和农事体验融为一体。生态农业是遵守生态学原理和经济学原理

原则,运用现代科学技术手段和现代管理经验,从传统农业发展中建立起来,要求农业产业体系和第二、第三产业结合起来,利用传统农业发展中的优势和现代先进技术联合起来,通过人工设计生态工程,解决环境和农业发展中的矛盾的农业生产模式。创意农业产业体系就是运用人类的智慧,以审美体验和农事体验为主题,自然而然放松身心,在田园生活中寻找乐趣的农业生产模式。

3.3 按照规定的内容和原则发展建设

我国农业在国民经济发展中占据基础性地位,只有坚持以农为本的发展理念不动摇,以保护耕地为前提提升整体农业的综合生产能力,才会保证农民参与受益。同时要坚持共同发展的原则,将探索发展集体经济作为产业发展的重要途径,充分让农民享受农业改革的有益化成果。田园综合体的规划设计要做好生产体系、产业体系、经营体系、生态体系、服务体系和运行体系六方面的内容产业建设。同时优化景观资源配置,深入挖掘经济生态农业价值,形成合理健康的发展模式。

4 规划设计案例分析——稻梦田园综合体

4.1 基本概况。稻梦田园综合体隶属沈阳市沈北新区兴隆台街道,位于街道西侧,主要对外交通为101国道。综合体占地约0.9平方公里,是辽宁省内最大的稻田景观旅游风景区。近距离辐射单家村(2.6平方公里,人口约270人)、盘古台村(3.4平方公里,人口1058人,其中锡伯族人口占80%左右)两个村村寨,远距离辐射兴隆台街道驻地。

4.2 创建优势。(1)主题特色鲜明,市场需求旺盛综合体依托“稻梦空间”景区建设,以“世界上最大的稻田画”为主体景观,借此评为国家AAA级风景区,2017年接待超过20万旅游人次,景区收入超过1000万元,具有较强的游客吸纳能力和社会经济效益。(2)产业复合多元,区域经济迅猛。该项目致力打造多元复合产业,通过设计稻田画的设计、种植、收割全产业链带动周边200余名村民实现创业增收。3万亩稻田参与到锡伯龙地的标准化生产,锡伯龙地·稻梦空间绿色大米在网络平台与景区零售方面业绩可观。(3)品牌知名度高,发展势头强劲“稻梦空间”多次登上央视,成为沈阳市乃至辽宁省的知名的创意农业品牌,模式被推广,员工成网红。目前,“稻梦空间”从景区、产品到品牌知名度都具有良好基础优势。(4)锡伯历史悠久,人文底蕴深厚锡伯族历史底蕴深厚、民情风俗源远流长,是沈阳的非物质文化瑰宝。作为西迁原点的兴隆台镇,每年四月十八隆重举行锡伯族西迁纪念活动,大批的新疆及全国各地锡伯人到兴隆台寻根祭

祖,在感受同根感情的同时带动地区的旅游业发展。

5 田园综合体发展模式下的景观设计总体规划构思

5.1 产业结构多元化

为了开展农业种植与休闲娱乐体验结合的开发模式,景观设计中可以由单一的第一产业走到一二三产业联动发展的产业经济结构,如:依托成片花海营造景观与婚纱摄影等娱乐项目相结合,营造农作物大地景观;利用生态农业科技发展,开发生态农业示范、科技示范等项目,将农俗体验与种植果蔬相结合,通过将采摘果蔬学习制作农家食品等方式,使人们体验到一种农业休闲方式。

5.2 产品模式升级

利用自然水体发展养殖业,建立生态水产养殖度假区,让体验者体验到垂钓、观鱼的乐趣。利用种植葡萄发展葡萄采摘区,让游客体验从采摘到酿造葡萄的全过程;依靠山体种植茶树,建立生态养生度假区,通过体验摘茶、品茶感悟人生和禅意;以家庭为单位,建立农俗体验度假区,让体验者充分体验到亲近自然的乐趣。

5.3 土地开发模式升级

随着我国改革开放不断的深入,农村劳动力大量涌入城市,对地产的开发形式可以参照下面两种方式:前期可以利用空余出来的部分房产进行装修后,通过田园体验度假村的方式,出租给游客,让游客更为深入地体验民俗文化,令农民增加收入。远期可以集养老、养生、度假为一体,开展综合配套的休闲地产。

6 结语

综上所述,在建设田园综合体的时候,不仅要打造乡村景观的风貌,还要对乡村文化的传承和刻画进行关注,让乡村文化的特性得到保留。田园综合体作为农业现代化的高阶产物,能够让农业的发展与经济得到兼顾,同时促进农业经济产业的升级,对原有的单一生产模式进行改变,避免因农业结构发展不平衡的问题,让经济的发展停滞不前,成为我国经济转型重要阶段的负累。

[参考文献]

- [1]赵婷.田园综合体发展策略研究[J].建筑工程技术与设计,2016,(19):3199.
- [2]丁歆.田园综合体乡村景观规划设计发展新模式[J].现代装饰(理论),2016,(5):66.
- [3]杨柳.田园综合体理论探索及发展实践[J].中外建筑,2017,(6):128-131.